



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Parco Naturale Regionale di Gutturu Mannu
posta@pec.parcogutturumannu.it
01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: **Lavori di recupero e miglioramento degli edifici del parco nella sede di Pantaleo, riqualificazione della direzione e primi interventi a sa Corti de is Quaddus e primo abbattimento di barriere architettoniche. Il Stralcio – Comune di Santadi – località San Pantaleo - provincia Sulcis Iglesiente. Proponente: Parco Naturale regionale di Gutturu Mannu. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc. A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere**

In riferimento all'istanza pervenuta a codesta Amministrazione in data 4 maggio 2026 (prot. D.G.A. n. 13885 del 05.05.2026), relativa all'intervento in oggetto, esaminata la documentazione progettuale allegata e le integrazioni pervenute in data 24 luglio 2026 (prot. D.G.A. n. 22873), si rappresenta quanto segue.

Il progetto (Il Stralcio), si inserisce in un'azione più ampia denominata "Recupero e miglioramento delle 10 porte del Parco"; esso prevede i "Lavori di recupero e miglioramento degli edifici del Parco nella sede di Pantaleo" che hanno come obiettivo l'abbattimento delle barriere architettoniche, il miglioramento della sicurezza, la manutenzione ordinaria e straordinaria e il miglioramento delle prestazioni energetiche.

Gli edifici interessati dai lavori in esame sono: la Direzione del Parco e sa Corti de is Cuaddus; per la Direzione del Parco sono previsti interventi di adeguamento alle norme (sicurezza sui luoghi di lavoro e simili) e di recupero di parti ammalorate dal tempo, nell'edificio sa Corti de is Cuaddus è previsto esclusivamente l'intervento di manutenzione e recupero edilizio, consistente nella sostituzione di 1 infisso vandalizzato.

Gli interventi da realizzarsi nel fabbricato denominato "Direzione" sono i seguenti:

- realizzazione della scala esterna di accesso al piano primo;
- adeguamento dei parapetti e delle ringhiere;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- sostituzione dell'ascensore esistente non funzionante;
- rifacimento delle impermeabilizzazioni del ballatoio, della passerella di collegamento e della copertura del vano ascensore;
- rifacimento della pavimentazione lignea della passerella;
- ripristino degli intonaci ammalorati;
- sostituzione degli infissi;
- sostituzione e integrazione degli impianti di climatizzazione;
- installazione dei nuovi apparecchi per la produzione di acqua calda sanitaria;
- trattamento e riverniciatura delle parti metalliche;

E' inoltre prevista la realizzazione di 2 interventi situati nelle aree pertinenziali degli edifici:

- **realizzazione di un impianto fotovoltaico**, costituito da 31.5 KW, collocato su 3 pergole eseguite in legno lamellare facilmente amovibile, che potranno garantire l'ombreggiamento nelle aree del prato e saranno costituite da 3 moduli delle dimensioni di m 8,00 x 5,50 m. A servizio degli impianti e della batteria di accumulo da 15 KW verranno realizzate delle nicchie rivestite in pietra in continuità con quella del preesistente muro di recinzione.

- **interventi sul vascone di accumulo di acqua**: in un'area boschiva **situata a monte, rispetto al complesso degli edifici della Direzione e a Sa Corti de is Cuaddus**, è presente un vascone storico di accumulo di acqua, **di cui si prevede la** rimozione delle parti ammalorate, il ripristino degli intonaci, la nuova impermeabilizzazione e sostituzione del condotto di adduzione dal vascone e delle opere annesse. Inoltre saranno necessarie opere per adeguare il livello di sicurezza e accessibilità al vascone stesso, quali: recinzione, installazione di cancello di accesso e la pulizia del percorso pedonale di accesso all'opera. Il progetto proposto ricade all'interno della ZSC "Foresta di Monte Arcosu" (ITB041105) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. Dall'esame della documentazione trasmessa e di quella in possesso di questo Assessorato, si rileva che l'area interessata dagli interventi ricade all'interno o in prossimità dell'habitat di importanza comunitaria denominato "Foreste di *Quercus ilex* e *Q. rotundifolia*" (codice 9340), il quale risulta idoneo alla presenza di diverse specie faunistiche di importanza comunitaria (*accipiter gentilis arrigoni*, *alektoris barbara*, *caprimulgus europaeus*, *lullula arborea*, *lanius collurio*, *Sylvia sarda*, *Cervus elaphus corsicanus*).

Tutto ciò premesso,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

viste e condivise le seguenti Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO_GEN_6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- **CO_GEN_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- **CO_GEN_8:** saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- **CO_GEN_9:** le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- **CO_GEN_14:** l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- **CO_CANT_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- **CO_CANT_2:** a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- **CO_CANT_3:** per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;

ritenuto di doverle integrare con le seguenti CO non citate dal proponente, a maggior tutela dell'habitat 9340 Foreste di *Quercus ilex* e *Quercus rotundifolia* e delle specie faunistiche di importanza comunitaria che lo abitano:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Condizioni d'obbligo generali

- **CO_GEN_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO_GEN_4:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 durante il periodo riproduttivo, tutte le operazioni che prevedono l'uso di mezzi meccanici motorizzati saranno interrotte nel periodo **1° marzo e il 31 luglio**;

Condizioni d'obbligo da applicare per gli interventi sul vascone di accumulo di acqua:

- **CO_GEN_5:** poiché nel Sito Natura 2000 interessato dalla realizzazione del P/P/P/I/A è presente la specie faunistica di importanza comunitaria Cervo sardo (*Cervus elaphus corsicanus*), presente negli allegati II/IV della Direttiva Habitat, i lavori verranno sospesi per tutto il mese di settembre, a tutela del picco del periodo del bramito;
- **CO_AMB.RUR_2:** nell'impianto delle strutture di supporto della recinzione verrà fatta attenzione a non danneggiare le radici degli alberi limitrofi presenti;
- **CO_AMB.RUR_3:** i tiranti della recinzione saranno inseriti negli ultimi ordini delle maglie (non lateralmente), in modo da evitare il rischio di ferimento degli animali che tentano lo scavalco;
- **CO_AMB.RUR_4:** per evitare il ferimento degli animali, nella realizzazione della recinzione, non è previsto l'utilizzo di filo spinato;

tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione della ZSC interessata, delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, e delle caratteristiche dell'intervento proposto, si ritiene che lo stesso se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI